

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 5

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....1944.../TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số 162/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1168/TB-CCTHADS ngày 21/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc nhận tài sản và nộp chi phí cưỡng chế thi hành án số 1279/TB-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản do bà Ngô Thị Tràng, ông Phan Bá Trung, bà Nguyễn Thị Em, ông Phan Bá Tín để lại trong nhà số 75 Nguyễn Trãi, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh khi tiến hành cưỡng chế vào ngày 04/8/2023, gồm các tài sản sau:

- 01 Bàn inox xếp hình tròn, mặt bằng bàn gỗ màu xanh (đã qua sử dụng);
- 01 Chân bàn gỗ màu nâu (đã qua sử dụng, nhiều vết trầy xước);
- 01 Giường gỗ đã được tháo rời màu nâu, kích thước 1,6m x 2m (đã qua sử dụng, nhiều vết trầy xước);
- 01 Đàn piano bằng gỗ, màu nâu, có ghi chữ AKKOPД, kích thước cao 1,2m, rộng 60cm, dài 1,5m (cũ, đã qua sử dụng, nhiều vết trầy xước);
- 01 Bình gas màu vàng 12kg (đã qua sử dụng, nhiều vết trầy xước);

- 01 Bình hoa (màu nâu đất, có hoa văn hình cành mai, còn nguyên vẹn);
- 01 Lò vi sóng hiệu Samsung Fan Assisted over (cũ, đã qua sử dụng, rỉ sét, nhiều vết trầy xước, không rõ tình trạng hoạt động);
- 01 Lò vi sóng hiệu Sanyo (cũ, đã qua sử dụng, rỉ sét, nhiều vết trầy xước, không rõ tình trạng hoạt động);
- 01 Phán gỗ màu nâu, có kích thước 1m x 1,4m (cũ, đã qua sử dụng, có nhiều vết trầy xước);
- 01 Máy vi tính xách tay hiệu HP màu đen, ký hiệu PAVILION DV6000 (cũ, đã qua sử dụng, không có dây nguồn, không kiểm tra được tình trạng bên trong máy);
- 01 Bàn ủi hiệu Elextrolux màu hồng (cũ, đã qua sử dụng, có nhiều vết trầy xước, không kiểm tra được tình trạng hoạt động).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản nêu trên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (bộ phận Văn phòng) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TPHCM;
- Bà Trảng, ông Trung, bà Em, ông Tín;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Tiến Minh**